

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7116-1 ja tontin vuokraaminen eräille yhtiöille
TRE:6722/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lumo Kodit Oy, osuus 24 ap, 10,21 %

(tontin 837-65-7113-2 haltija) 24/235

As Oy Hervannan Murole, osuus 25 ap, 10,64 %

(tontin 837-65-7113-3 haltija) 25/235

As Oy Opettajanraitti, osuus 12 ap, 5,11 %

(tontin 837-65-7113-4 haltija) 12/235

Asunto Oy Hervannanharju, osuus 14 ap, 5,96 %

(tontin 837-65-7114-1 haltija) 14/235

Sato-Asunnot Oy, osuus 18 ap, 7,66 %,

(tontin 837-65-7114-2 haltija) 18/235

As Oy Hakaraitti, osuus 24 ap, 10,21 %

(tontin 837-65-7114-3 haltija) 24
/235

As. Oy Tarjanteenkulma, osuus 16 ap, 6,81 %

(tontin 837-65-7115-1 haltija) 16/235

Lumo Kodit Oy, osuus 20 ap, 8,51 %

(tontin 837-65-7115-2 haltija) 20/235

Sato-Asunnot Oy, osuus 15 ap, 6,38 %

(tontin 837-65-7115-3 haltija) 15/235

As. Oy Naapurilähiö, osuus 20 ap, 8,51 %

(tontin 837-65-7115-5 haltija) 20/235

As Oy Parkanonpolku, osuus 22 ap, 9,36 %

(tontin 837-65-7115-6 haltija) 22/235

As Oy Kuusikkopuisto, osuus 25 ap, 10,64 %

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(tontin 837-65-7115-7 haltija) 25/235 -nimisille yhtiöille vuokrataan pysäköintitontti Hervanta-7116-1 (837-65-7116-1).

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 547,41 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 11 041,26 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.9.2022 ja päättyy 31.5.2044. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Hervannassa on Tampereen kaupungin omistamia pysäköintialueita, joilla sijaitsee eri yhtiöiden autopaikkoja vuokrasopimuksettomassa tilassa. Tilanne juontuu Hervannan rakentamisen aikaisista käytännöistä, jolloin alueita hallinnoi kaupungin omistama aluehuolto-yhtiö. Vuokrasopimukseton tila ei ole kaupungin maapolitiikan linjausten mukaista. Kaupungille on tullut kyselyitä eri yhtiöiltä mm. pysäköintialueiden kunnossapidon kilpailuttamisesta. Kun vuokrasopimusta kaupungin ja yhtiöiden välillä ei ole, ei kilpailutus ole mahdollista, vaan alueen ylläpidosta vastaa HH-kiinteistöpalvelut Oy (Tampereen kaupungin, kiinteistötoimi ja HH-Kiinteistöpalvelut Oy:n välinen 16.3.2005 allekirjoitettu sopimus).

Hervannassa sijaitsee Tampereen kaupungin omistama pysäköintitontti Hervanta-7116-1 (837-65-7116-1). Tontti on LPA Autopaikkojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 5985 m². Tontti on yhteispysäköintialuetta ja tätä käyttää alla mainitut yhtiöt. Yhtiöt ovat ilmoittaneet Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, 3.9.2020 lähettämään kirjeeseen perustuen kunkin yhtiön pysäköintitontilla sijaitsevat toteutuneet autopaikat ja pyytäneet samalla tontin vuokraamista. Saapuneiden ilmoitusten mukaan pysäköintitontilla 837-65-7116-1 on yhteensä 235 toteutunutta autopaikkaa.

Lumo Kodit Oy, y-tunnus 2336408-5, osuus 24 ap, 10,21 %

(tontin 837-65-7113-2 haltija) 24/235

As Oy Hervannan Murole, y-tunnus 0211710-6, osuus 25 ap, 10,64 %

(tontin 837-65-7113-3 haltija) 25/235

As Oy Opettajanraitti, y-tunnus 0156435-0, osuus 12 ap, 5,11 %

(tontin 837-65-7113-4 haltija) 12/235

Asunto Oy Hervannanharju, y-tunnus 0155813-7, osuus 14 ap, 5,96 %

(tontin 837-65-7114-1 haltija) 14/235

Sato-Asunnot Oy, y-tunnus 1471718-4, osuus 18 ap, 7,66 %,

(tontin 837-65-7114-2 haltija) 18/235

As Oy Hakaraitti, y-tunnus 0155774-0, osuus 24 ap, 10,21 %

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(tontin 837-65-7114-3 haltija) 24
/235

As. Oy Tarjanteenkulma, y-tunnus 0156845-8, osuus 16 ap, 6,81 %

(tontin 837-65-7115-1 haltija) 16/235

Lumo Kodit Oy, y-tunnus 2336408-5, osuus 20 ap, 8,51 %

(tontin 837-65-7115-2 haltija) 20/235

Sato-Asunnot Oy, y-tunnus 1471718-4, osuus 15 ap, 6,38 %

(tontin 837-65-7115-3 haltija) 15/235

As. Oy Naapurilähiö, y-tunnus 0156353-4, osuus 20 ap, 8,51 %

(tontin 837-65-7115-5 haltija) 20/235

As Oy Parkanonpolku, y-tunnus 0156474-8, osuus 22 ap, 9,36 %

(tontin 837-65-7115-6 haltija) 22/235

As Oy Kuusikkopuisto, y-tunnus 0156212-8, osuus 25 ap, 10,64 %

(tontin 837-65-7115-7 haltija) 25/235

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainituille yhtiöille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 11 041,26 euroa (tontin pääoma-arvo 184 021,00 euroa) sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 547,41 euroa vuodessa (v. 2021 keski-indeksi 2017 pistettä). Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 30,00 euron neliömetriarvoa ja vuokranmääräytymisprosentti on 6 %.

Vuokra-aika alkaisi 1.9.2022 ja päättyisi 31.5.2044. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Lumo Kodit Oy, As Oy Hervannan Murole, As Oy Opettajanraitti, Asunto Oy Hervannanharju, Sato-Asunnot Oy, As Oy Hakaraitti, As. Oy Tarjanteenkulma, As. Oy Naapurilähiö, As Oy Parkanonpolku, As Oy Kuusikkopuisto, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.10.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.10.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
04.10.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 517

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.